

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 531/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 254/2025/120/CT-VATCĐNB ngày 11/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111 – 2489/TB-KH ngày 04/03/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 766m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 367m² đất CLN – thời hạn sử dụng

đến ngày 30/7/2049; 299m² đất chuyên trồng lúa nước – thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2069) thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại: ấp Phước Đông, xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: Nhà ở diện tích 105m², mái che 1, máy che 2, nhà kho, chuồng heo, bồn nước. Số vào sổ cấp GCN CS07545 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/10/2021, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Hoàng Thanh và bà Nguyễn Thanh Thúy ngày 21/10/2022; kèm theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất phục vụ Thi hành án huyện Gò Dầu ngày 06/6/2025 của Công ty TNHH Do đặc Khoáng sản Tây Ninh.

Lưu ý: Thửa đất có 109,2m² thuộc LGQH.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/03/2026 đến hết ngày 14/04/2026 (trong giờ hàng chính) tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Phước Đông, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/03/2026 đến 17 giờ ngày 10/04/2026 (trong giờ hàng chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm: **3.347.501.863 đồng** (Ba tỷ ba trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm lẻ một nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 502.125.279 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/03/2026 đến 17 giờ ngày 10/04/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/04/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 10/04/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/03/2026 đến 17 giờ ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 15/04/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thạnh;
- Viện KSND khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Thế Thanh